

## HYPOTÉKA A JEJÍ POJIŠTĚNÍ

V poslední době se množí v mém okolí smutné případy, že ačkoli byli lidé pojištěni proti neschopnosti splácet hypotéku, stejně nakonec o dům přišli. Poradíte mi, na co si mám ve smlouvě dát pozor, aby se něco podobného nestalo i nám? O hypotéce na bydlení totiž vážně uvažujeme...

JANA MOUCHOVÁ



**JUDR. PETR  
WÜNSCH**  
advokát,  
a. k. Vejmelka  
& Wünsch

Při sjednávání pojištění neschopnosti splácet hypotéku doporučuji si v první řadě ujasnit rozsah pojistného krytí, tzn. na jaké případy neschopnosti splácet se pojištění má vztahovat (zpravidla se takové pojištění sjednává pro případ smrti nebo plné invalidity, pracovní neschopnosti, ale též i např. ztráty zaměstnání) a v jaké výši má být pojistné krytí sjednáno.

Při sjednávání pojistné smlouvy zejména doporučuji seznámit se důkladně nejen s obsahem pojistné smlouvy, ale též s příslušnými (všeobecnými) pojistnými podmínkami (které bývají nedílnou součástí pojistné smlouvy, ačkoliv na ně pojistná smlouva třeba pouze odkazuje) a sjednanými pojistnými podmínkami se po celou dobu trvání pojištění řídit.

Pojistné podmínky totiž obvykle obsahují i ustanovení, která v konkrétních případech umožňují pojišťovně vyplacení pojistného plnění odmítnout, či je snížit (jde o tzv. výluky v pojištění). Typicky jsou pojišťovny oprávněny odmítnout či snížit plnění při škodních událostech způsobených např. provozováním rizikových sportů nebo spojených s požíváním alkoholu. Pojištění pracovní neschopnosti se např. nemusí vztahovat též na pracovní neschopnost související s těhotenstvím, pracovním úrazem, kosmetickými zákroky či na případy, kdy pojišťovna zjistí porušení léčebného režimu.

Zároveň doporučuji při sjednávání pojistné smlouvy úplně a pravdivě zodpovědět veškeré dotazy pojišťovny a během trvání pojištění včas a úplně plnit veškeré informační povinnosti vůči pojišťovně (včetně včasného hlášení pojistné události) ve smyslu příslušných pojistných podmínek.